



Ronald Dercksen (l.) en Leo de Ruijsscher: Krachtenspel installateur en adviseur ombuigen naar samenspel.

... zegt Hans Franke, manager vastgoed en faciliteiten van de Stichting Pieter van Foreest te Delft. "Deze visie markeert een omslag in ons denken. Vroeger zorgden wij voor de mensen, nu zorgen we dat de mensen voor zichzelf zorgen. Techniek en domotica zijn daarbij onmisbare hulpmiddelen."

Nieuwbouw/renovatie De Bieslandhof te Delft:

Wij zorgen dat de mensen voor zichzelf kunnen zorgen...



Thuisituatie en techniek

Hans Franke: "Wanneer mensen één of meerdere beperkingen hebben en je kunt dat compenseren met een stukje techniek of domotica, dan leg je niet langer de nadruk op wat mensen niet kunnen, maar juist op wat ze nog wel kunnen. We kijken dus niet naar wat mensen niet kunnen, maar we kijken juist naar wat mensen nog wel kunnen. Wij willen daarbij de thuisituatie zoveel mogelijk benaderen, en daarbij willen we geen toneel spelen. Dit is, globaal geformuleerd, onze zorgvisie, waarmee we de renovatie en nieuwbouw van onze vestiging De Bieslandhof in Delft hebben aangepakt. Dit project hebben we uitgevoerd, enerzijds om onze capaciteit uit te breiden, anderzijds om onze faciliteiten in overeenstemming te brengen met onze zorgvisie. Qua logistiek hebben we eerst nieuwbouw gepleegd. Toen deze



Hans Franke

klaar was, hebben we de bewoners van het bestaande deel hierin ondergebracht en vervolgens het bestaande deel gerenoveerd. Daar wilden we van 6-persoonskamers naar 2-persoonskamers, allemaal met eigen sanitaire voorzieningen. Dit had zoveel voeten in de aarde, dat we uiteindelijk tot een totale renovatie hebben besloten."

Integraal ontwerpen

Hans Franke: "Via integraal ontwerpen, wilden we de faciliteiten in onze nieuwbouw/renovatie zoveel mogelijk afstemmen op onze visie.

Integraal ontwerpen betekent hier dat we een team bij elkaar gebracht hebben, waarin elke betrokken partij zijn eigen inbreng had in het eindresultaat. Die inbreng is dan niet begrensd tot het eigen vakgebied, maar geïnspireerd door de wensen van de opdrachtgever. Globaal gesproken betekent dit, dat je een probleem niet vanuit de verschillende technische disciplines benadert. Je bedenkt eerst met elkaar de situatie zoals je die eigenlijk wilt hebben en pas dan ga je kijken of dit technisch te ondersteunen is. Dat is in ons geval uitstekend gelukt. Ik durf te zeggen dat alle partijen, van architect, adviseur tot en met installateurs een zo-

danige inbreng in dit project hebben gehad, dat we een aanzienlijke meerwaarde hebben kunnen realiseren."

Samenspel

Leo de Ruijsscher, lector TU Delft en directeur De Blaay-Van den Bogaard Raadgevende Ingenieurs te Rotterdam, als adviseur voor Pieter van Foreest bij dit project betrokken: "Het gaat hier om het overbruggen van het spanningsveld tussen architect en installateur. Die architect heeft allerlei zonnige denkbeelden en krijgt dan vijf keer van de installateur te horen 'dat kan niet', terwijl hij maar één keer wil horen 'dat kan wel'. Wat ik bedoel is dat je dit spanningsveld,

Bieslandhof

De vernieuwde Bieslandhof te Delft heeft een capaciteit voor 280 cliënten. De grootste groep cliënten ontvangt langdurige zorg. Zij wonen en recreëren in een gezellige omgeving en ontvangen daar ook zorg en behandeling. Dit gebeurt in kleine woongroepen van acht cliënten. Naast de langdurige zorg kent De Bieslandhof ook de transmurale zorg. Deze zorg wordt gegeven in het gerenoveerde deel van De Bieslandhof. 90 plaatsen zijn gereserveerd voor kortdurende opnames. Daarnaast biedt de nieuwbouw ruimte voor een jongerengroep en voor cliënten die palliatieve zorg behoeven. Met de ingebruikname van de twee nieuwe vleugels en de renovatie van het 'oude' gebouw voldoet De Bieslandhof thans volledig aan de huidige opvattingen over moderne zorg.

Pieter van Foreest

Voluit "Stichting Zorginstellingen Pieter van Foreest" is een organisatie met meerdere zorginstellingen in Delft, Westland en Oostland. De stichting biedt een uitgebreid pakket aan diensten voor ouderen op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Wensen en mogelijkheden van bewoners staan daarbij voorop. De Stichting streeft ernaar dat bewoners zo veel en zo lang mogelijk kunnen blijven functioneren zoals zij dat gewend zijn. De organisatie bestaat uit zo'n 20 locaties.



Gang voor de renovatie



Gang na de renovatie

>> dit krachtenspel moet ombuigen naar samenspel. Dan ontstaat er echt commitment, dan zijn mooie dingen mogelijk en overstijgt elke partij de traditionele grenzen van zijn eigen discipline. Tegelijk moet je ervoor waken dat je als adviseur je opdrachtgever niet blootstelt aan allerlei experimenten. Je moet bewezen techniek toepassen, maar tegelijk wil je vooraan lopen. Waar het op aankomt, is het vinden van de juiste balans. Daarbij ben je als adviseur steeds minder bezig met detail-engineering en meer met visie en ontwerp. Dit werkt echter alleen goed, als alle betrokken partijen elkaar tegenwicht bieden vanuit hun eigen vakgebied."

Meerwaarde

Ronald Dercksen, projectmanager Alewijnse: "Wij zijn bij dit project betrokken om de eenvoudige reden dat wij voor het elektrotechnische besteksdeel het laagste hadden ingeschreven. Nu kijken wij als installateurs natuurlijk erg technisch naar vraagstukken. Voor een deel is dat terecht. Denk hier bijvoorbeeld aan die technische installatie-onderdelen (zie kader) waar weinig emotie aan zit, zoals een noodstroomaggregaat, krachtinstallatie en de bliksembeveiligingsinstallatie. Dat soort technische zaken dient gewoon te werken, daar heeft niemand verder

weet van. Bij andere onderwerpen, waarbij wij betrokken zijn omdat ze de zorgvisie van Pieter van Foreest ondersteunen, hebben wij een aanvulling willen zijn op de adviseur, volledig in de lijn van integraal ontwerpen. Bijvoorbeeld op het gebied van verlichting, de verpleegroepinstallatie en personenoproepinstallatie. Op deze gebieden hebben wij in andere zorgprojecten eerder kennis en ervaring opgedaan en dan is het prettig om



Hal voor de renovatie



Hal na de renovatie

als partij meerwaarde te geven aan een project waarbij je betrokken bent."

Bioritme

Hans Franke: "Als voorbeeld waartoe integraal ontwerpen kan leiden wil ik verlichting noemen. We hebben functioneel licht nodig voor zorghandelingen, maar we kunnen onze cliënten niet de hele dag in fel licht laten zitten, dus hebben

we daar een combinatie van functioneel licht en sfeerverlichting voor gevonden. Bovendien hebben we een regelrechte innovatie geïnstalleerd. We proberen via speciale verlichting het bioritme van onze cliënten te versterken en daarmee hun welzijn te verbeteren. In alle

Omvang van de installaties:

- Krachtinstallatie
- Lichtinstallatie
- Noodverlichtingsinstallatie
- Buitenverlichting
- Zwakstroominstallaties
- Aardingsinstallatie
- Bliksembeveiligingsinstallatie
- Brandbeveiligingsinstallatie
- Telefoon/datanetwerk installatie
- Verpleegoproepinstallatie
- Personenoproepinstallatie
- Centrale antenne installatie
- Liftinstallatie
- Zonweringsinstallatie
- Toegangscontrole installatie (liften)
- Dect installatie
- Geluidsinstallatie
- Slechthorende installatie

op de juiste tijdstippen langzaam automatisch aan wanneer de dagen korter worden. Hierdoor krijgen onze cliënten een beter besef van dag en nacht. Verder hebben we ook zogenaamde 'snoezelbadkamers' ingericht. Dat zijn badkamers, die helemaal

woonkamers van onze nieuwbouw hebben wij in het plafond op elegante wijze armaturen verweven, die meer dan 1000 lux opbrengen. Diverse deskundigen en artsen hebben ons verzekerd dat een lichtopbrengst van 1000-2000 lux onze cliënten helpt hun bioritme te versterken. Overdag zitten ze dan niet meer in hun stoel te slapen, waardoor ze 's nachts niet meer onrustig zijn. Deze verlichting gaat

gericht zijn op ontspanning. Daarin hebben we ook een sterrenhemel gebouwd, waarvan de lichtsterkte varieert. Zo ontstaat een soort bewegingseffect.

Daarnaast hebben we talloze voorzieningen waarin veel technisch vernuft zit (kader), maar die je helemaal niet ziet. Neem ons noodstroomaggregaat. Dat heeft Alewijnse vernieuwd. Dan moet je met elkaar beslissen welke functies vitaal zijn, want onze zorg moet wel doorgaan, wat er ook gebeurt..."

Voor meer informatie

Alewijnse Delft B.V.
Ronald Dercksen
project manager
(015) 268 40 14



Kamer voor de renovatie



Kamer na de renovatie